



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

 MZB KIELCE

Kielce, dnia

MZB / TR /.../ / ...

Pan(i)

.....

ul.**Kielce**

dot.: Wymiany stolarki okiennej i balkonowej w mieszkaniu we własnym zakresie.

W związku ze złożonym podaniem o wyrażenie zgody na wykonanie stolarki we własnym zakresie uprzejmie informujemy, że MZB – taką zgodę może wydać. Poniżej podajemy warunki, które należy spełnić w przypadku wymiany we własnym zakresie.

Lokator powinien dokonać wymiany stolarki wg standardu nie mniejszego niż określonego przez MZB, tj.: należy zachować kształt i wielkość dotychczasowej stolarki zachowując ład, porządek i estetykę elewacji budynku, a w przypadku budynku znajdującego się w strefie ochrony konserwatora lub wpisanego do rejestru zabytków, uzyskać stosowne decyzje, zgody i pozwolenia. Zakupiona stolarka powinna odpowiadać Polskim Normom, a w szczególności PN-83/B-03430/Az3 dotyczącej wentylacji, infiltracji i montażu nawiewników (uwzględnić montaż co najmniej 1 szt. nawiewnika higrosterowanego w każdym pomieszczeniu lokalu mieszkalnego, z wyłączeniem łazienki i WC) oraz odpowiadać wymaganiom określonym w art.10 Prawa Budowlanego. Informacji w tej sprawie powinien udzielić producent lub sprzedawca stolarki.

Lokator zobowiązany jest otrzymać gwarancję od wykonawcy lub przyjąć na siebie obowiązki gwaranta. MZB nie bierze odpowiedzialności wynikającej z gwarancji i rękojmi za wady, dotyczącej wymienionej stolarki i jej montażu.

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali określa, że właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu, co oznacza, że w czasie odbioru wymienionej stolarki lokal mieszkalny będzie nadal w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

W przypadku nie dostosowania się do w/w warunków zwrot kosztów nie będzie uwzględniany.

Podstawą rozliczenia poniesionych kosztów będzie przyjęcie zasad wysokości zwrotu kosztów obowiązujących w MZB.

Po zakończeniu montażu stolarki należy:

1. Zgłosić do MZB, celem potwierdzenia poprawności jej wykonania, a w szczególności uwzględnienia montażu co najmniej 1 szt. nawiewnika higrosterowanego w każdym pomieszczeniu lokalu mieszkalnego z wyłączeniem łazienki i WC.
2. Dostarczyć do MZB poprawnie wypełniony formularz „Potwierdzenia zamiaru wymiany” wzór określa załącznik nr Z3 oraz kopię faktury zakupu stolarki, która zawierać powinna specyfikację zakupionej stolarki (tj.: wymiary i ilość wymienionych okien, parapetów oraz ilość zamontowanych nawiewników).

Zwrot kosztów przysługuje wyłącznie lokatorom, którzy posiadają kwalifikacje stolarki, wystąpili oraz uzyskali pozytywną decyzję dotyczącą wymiany stolarki za własne środki finansowe i nie posiadają zadłużenia wobec Gminy Kielce.

Komisyjny odbiór dokonanej wymiany stolarki odbywa się w roku, w którym przypada kolejność wymiany zgodnie z listą oczekujących. Lokal musi nadal znajdować się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

Na podstawie protokołu komisyjnego odbioru wymiany stolarki za własne środki finansowe – lokator otrzymuje zwrot poniesionych kosztów wg następujących zasad:

- a) koszt stolarki - według stawek za m² stolarki, wynikających z przetargu publicznego przeprowadzonego w roku, w którym zwrot przysługuje lub, jeśli w danym roku przetarg się nie odbył, wg stawek za m² stolarki z ostatnio przeprowadzonego postępowania przetargowego
- b) zwrot kosztów może nastąpić w wysokości obliczonej przy zastosowaniu stawek za m² stolarki - określonych jak wyżej lecz nie większej niż wartość netto w przedstawionej fakturze (dowodzie zapłaty),
- c) nie istnieje możliwość odliczenia w ratach miesięcznych od czynszu poniesionych kosztów,

MZB dokona stosownych przeliczeń i powiadomi o zwrocie gotówki.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a.